



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI THÁI BẢO

Hotline: 0934.15.14.99

E-mail: syndecor.office@gmail.com - Website: www.syndecor.vn

Địa chỉ: 39/48 Đ. 102, P. Tăng Nhơn Phú A, TP. Thủ Đức, TP. HCM

BẢNG BÁO GIÁ XÂY NHÀ TRỌN GÓI

STT	VẬT TƯ	GÓI SỐ I	GÓI SỐ II	GÓI SỐ III	GÓI SỐ IV
		5.900.000 VNĐ	6.200.000 VNĐ	6.800.000 VNĐ	7.400.000 VNĐ
I	VẬT TƯ THÔ				
1	Sắt Thép	Pomina/Hòa Phát	Việt Nhật	Việt Nhật	Việt Nhật
2	Sắt xà gồ mái tôn	Sắt xà gồ tráng kẽm 1.4mm 4x8cm	Sắt xà gồ tráng kẽm 1.4mm 4x8cm	Sắt xà gồ tráng kẽm 1.8mm 4x8cm	Sắt xà gồ tráng kẽm 1.8mm 4x8cm
3	Tôn lợp mái	Tôn lạnh 0.45mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen
4	Xi măng đổ bê tông & xây tô	HÀ TIỀN ĐA DỤNG	INSEE	INSEE	INSEE
5	Cát bê tông & xây tô	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn
6	Đá 1x2 & 4x6	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai
7	Bê tông tươi cấp phối Độ sụt 10±2	M250	M250	M250	M250
8	Gạch đĩnh 4x8x18cm	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành
9	Gạch ống 8x8x18cm	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành

10	Đế âm & ống luồn dây điện	SINO	SINO	SINO	Cáp NANO
11	Dây điện chiếu sáng	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI
12	Dây Gas máy lạnh & ống thoát nước ngưng	Ống 610 hàng Malaysia 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 10 (md)	Ống 610 hàng Thái Lan 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 15 (md)	Ống 610 hàng Thái Lan 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 20 (md)	Ống 610 hàng Malaysia 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 20 (md) và 5 (md) ống 612 dành cho máy 2-2.5HP
13	Dây cáp mạng	CAT5	CAT5	CAT5E (chống nhiễu)	CAT6 (chống nhiễu) A4FTP
14	Hệ thống nước lạnh	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1
15	Hệ thống nước nóng	Không bao gồm	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1
16	Hóa chất chống thấm	SikaLatex	SikaTop Seal 107	SikaTop Seal 107	Jison 1 và Jison22
II	VẬT TƯ HOÀN THIỆN				
VẬT TƯ BỘT VÀ SƠN					
17	Bột trét nội thất & ngoại thất	Bột trét Việt Mỹ	Bột trét JOTON/TOA	Bột trét JOTUN	Bột trét DULUX
18	Sơn nước nội thất & ngoại thất	Sơn MAXILITE	Sơn JOTUN JOTALAPS Sơn TOA	Sơn JOTUN ESSENCE	Sơn DULUX EASYCLEAN

THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG					
20	Công tắc ổ cắm điện	MPE	MPE	PANASONIC	PANASONIC
21	Bóng đèn chiếu sáng phòng khách & ngủ	Đèn Downlight Âm trần 9W Trung Quốc số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 11W PHILIPS số lượng 8-10 Bóng/phòng
22	Bóng đèn chiếu sáng WC	Đèn Downlight Âm trần 9W Trung Quốc số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 11W PHILIPS số lượng 2 Bóng/phòng
23	Đèn trang trí ban công + phòng ngủ + cầu thang	400.000đ/lầu	400.000đ/lầu	800.000đ/lầu	1.200.000đ/lầu
THIẾT BỊ VỆ SINH					
24	Bồn cầu	Inax đơn giá 1.700.000đ/bộ	Inax đơn giá 2.100.000đ/bộ	Inax đơn giá 2.500.000đ/bộ	Inax đơn giá 3.500.000đ/bộ
25	Lavabo	Inax đơn giá 350.000đ/bộ	Inax đơn giá 700.000đ/bộ	Inax đơn giá 1.200.000đ/bộ	Inax đơn giá 1.800.000đ/bộ
26	Vòi lavabo nóng lạnh	200.000đ/bộ (Chỉ nước lạnh)	400.000đ/bộ	700.000đ/bộ	1.000.000đ/bộ
27	Vòi sen tắm nóng lạnh	300.000đ/bộ (Chỉ nước lạnh)	450.000đ/bộ	600.000đ/bộ	900.000đ/bộ
28	Vòi xịt WC	100.000đ/bộ	150.000đ/bộ	200.000đ/bộ	400.000đ/bộ

29	Gương WC + móc áo + hộp đựng giấy + phễu thu sàn	300.000đ/ 1wc	500.000đ/ 1wc	700.000đ/ 1wc	900.000đ/ 1wc
30	Bồn nước Đại Thành	3.200.000 đ/bộ (700 lít)	4.500.000 đ/bộ (1000 lít)	6.500.000 đ/bộ (1500 lít)	8.200.000 đ/bộ (2000 lít)
31	Máy nước nóng			Máy năng lượng Tân Á Đại Thành 130lit phi 70 5.800.000 đ/bộ	Máy năng lượng Tân Á Đại Thành 160lit phi 70 6.400.000 đ/bộ
TỦ BẾP VÀ CHẬU RỬA, VÒI					
32	Tủ bếp dưới (< 5md)	Nhôm kính giả gỗ	Gỗ công nghiệp MDF Chống ẩm Phủ Melamine Mộc Phát/Thanh Thùy/ACC	Lõi nhựa bề mặt phủ Melamine Mộc Phát/Thanh Thùy/ACC	Lõi nhựa bề mặt phủ Melamine An Cường
33	Tủ bếp trên (< 5md)	Không bao gồm	Không bao gồm	Không bao gồm	Gỗ công nghiệp MDF Chống ẩm Phủ Melamine An Cường
34	Đá mặt bàn bếp	Đá trắng Suối lau, Tím Hoa cà hoặc tương đương	Đen Campuchia	Kim Sa Trung	Đá xà cừ/Đen Ấn Độ
35	Chậu rửa & vòi rửa nóng lạnh	600.000đ/bộ (Chỉ nước Lạnh)	1.000.000đ/bộ	1.500.000đ/bộ	2.500.000đ/bộ

CẦU THANG, LAN CAN TAY VỊN					
36	Đá hoa cương	Đá trắng Suối lau, Tím Hoa cà hoặc tương đương	Đen Campuchia	Kim Sa Trung	Đá xà cừ/Đen Ấn Độ
37	Lan can & tay vịn	Lan can sắt & tay vịn sắt	Lan can sắt & tay vịn gỗ Sồi Nga	Lan can kính cường lực & tay vịn gỗ Căm xe	Lan can kính cường lực Full từ đáy thang & tay vịn gỗ Căm xe/Gỗ
38	Trụ đề ba	Trụ Sắt Vuông 75mm	Trụ gỗ tròn 18cm	Trụ gỗ Căm Xe 18cm	Trụ gỗ Căm Xe 18cm
39	Ô lấy sáng cầu thang	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly rộng 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly đặc 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly đặc 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + Kính cường lực 10mm
GẠCH ỐP & LÁT (Toàn bộ Gạch Ốp lát các GÓI đều sử dụng ĐÁ GRANITE BÓNG KIẾNG TOÀN PHẦN)					
40	Gạch lát nền	160.000đ/m2	180.000đ/m2	220.000đ/m2	300.000đ/m2
41	Gạch ốp lát wc + ban công + sân thượng	110.000đ/m2	135.000đ/m2	165.000đ/m2	200.000đ/m2
42	Gạch len tường	Cắt gạch cùng chủng loại	Cắt gạch cùng chủng loại	Gạch len cắt nước, bo cạnh tại cửa hàng	Gạch len cắt nước, bo cạnh tại cửa hàng
43	Gạch ốp trên dưới bếp	150.000đ/m2	180.000đ/m2	Kính cường lực màu 5mm chịu nhiệt 850.000đ/md	Kính cường lực màu 8mm chịu nhiệt 950.000đ/md

CÔNG, CỬA CHÍNH, CỬA PHÒNG, WC

44	Cửa cổng 4 cánh sắt	Sắt hộp tráng kẽm 4x8cm giá 1.300.000đ/m2 (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.500.000đ/m2 (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.700.000đ/m2 (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.900.000đ/m2 (Con Quay 4 cánh)
45	Cửa chính tầng trệt + Cửa ban công + Cửa sổ mặt tiền	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.800.000đ/m2 (Con Quay 4 cánh)	Nhôm kính Hệ 1000 Phụ kiện Bản lề/Thay ray. 2.000.000đ/m2	Nhôm Xingfa cao cấp Kính cường lực 8mm Phụ kiện Kinlong 2.400.000đ/m2	Nhôm Xingfa cao cấp Kính cường lực 10mm Phụ kiện Kinlong 2.600.000đ/m2
46	Cửa các phòng tầng lầu	Cửa sắt 5x10cm sơn 5M hoặc Sơn giả gỗ panel Kính mờ 5mm 1.800.000đ/m2	Cửa HDF Sơn/HDF Venner vân Sồi/Ash/Xoan đào 2.000.000đ/m2	Cửa nhôm Xingfa Kính cường lực 8mm Phụ kiện Kinlong Hoặc cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp 2.200.000đ/m2	Gỗ căm xe 3.600.000đ/m2
47	Lan can mặt tiền + khung bảo vệ	Sắt hộp tráng kẽm chia ô theo mẫu	Sắt hộp tráng kẽm chia ô theo mẫu	Tay vịn Inox 304 + Kính cường lực 8 ly	Tay vịn Inox 304 + Kính cường lực 10 ly
48	Cửa wc	Nhôm Hệ 1000 Kính cường lực mờ 5mm 1.600.000đ/m2	Nhôm Xingfa Kính cường lực mờ 5mm Phụ kiện Kinlong 1.800.000đ/m2	Cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp 2.200.000đ/m2	Cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp 2.200.000đ/m2

49	Ổ khóa cửa chính	Giá 180.000đ/bộ	Giá 300.000đ/bộ	Giá 600.000đ/bộ	Giá 900.000đ/bộ
50	Ổ khóa cửa phòng	Giá 180.000đ/bộ	Giá 250.000đ/bộ	Giá 350.000đ/bộ	Giá 450.000đ/bộ
TRẦN THẠCH CAO					
51	Trần thạch cao	Khung Toàn Châu Tấm Standard Shield	Khung Toàn Châu Tấm Standard Shield	Khung M29 Vĩnh Tường Tấm Gyproc tiêu chuẩn Pháp	Khung M29 Vĩnh Tường Tấm Gyproc tiêu chuẩn Pháp

Quý khách hàng lưu ý: Gói xây nhà trọn gói 5.6tr/m2 được áp dụng cho nhà có tổng DTXD TỪ 350M2 trở lên (Công trình dưới 6 lầu) đường lớn xe ben chuyên dụng vào tới công trình.
Giá trên đã bao gồm thiết kế kiến trúc, phối cảnh 3D mặt tiền và giấy phép xây dựng, hỗ trợ thủ tục hoàn công. (Bao kinh phí xin giấy phép xây dựng đúng với chủ quyền hợp pháp của chủ đầu tư).