

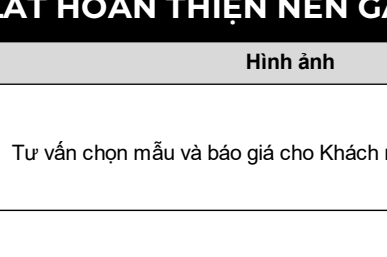
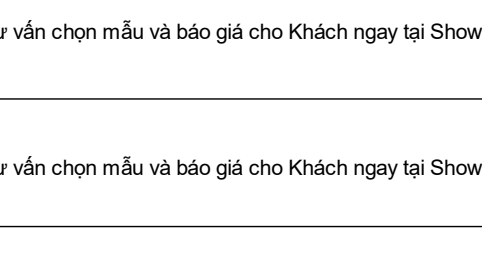
BẢNG KÊ KHAI CHI TIẾT CHUNG LOẠI VẬT TƯ

Chú chú: Chung loại, kiểu dáng & chi tiết vật tư có thể thay đổi theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc tư vấn thiết kế

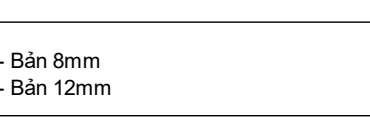
PHẦN 01. HẠNG MỤC M&E, DÂY GAS MÁY LẠNH

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn giá
1	Ống đồng máy lạnh	Ống gas máy lạnh Hàng Thái Lan dày -Dây 610 cho máy lạnh 1-1.5HP -Dây 612 cho máy lạnh 2-2.5HP - Ống thoát nước ngưng D21 vào phễu thoát nước gần nhất Nhãn công vật tư lắp đặt hoàn thiện (Chưa bao gồm công lắp đặt máy lạnh)		Ống 610: 280.000d/md Ống 612: 320.000d/md

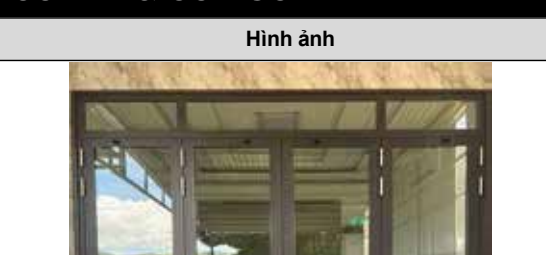
PHẦN 02. SƠN NƯỚC TRONG NHÀ - NGOÀI NHÀ

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn giá nhân công và vật tư thi công hoàn thiện
1	Sơn ngoại thất	Bột trét Jotun ngoại 2 trong 1 Interior & Exterior Putty: Bột trét cao cấp nội - ngoại thất Sơn ngoại thất cao cấp chống nứt JOTUN Jotashield - Bền màu dài lâu & ít bám bụi - Chống rong rêu & nấm mốc - Sơn đàn hồi cao cấp che phủ & chống rạn nứt		195.000d/m2
2	Sơn lót ngoại trời	Sơn lót Jotashield Primer - Sơn lót chống kiềm, chống rêu mốc - Tăng cường độ bám dính		
3	Bả bột, sơn nội thất	Bả bột 2 lớp Việt Mỹ Xà bả tẩy mặt phẳng Sơn 2 lớp nội thất Nippon Matex/ Jotun Jotalaps hoàn thiện		85.000d/m2
		Bả bột 2 lớp Jotun Exterior Putty/ Zebra Thái Lan Xà bả tẩy mặt phẳng Sơn 2 lớp nội thất Jotun Essence Dễ lau chùi/ Dulux Essasy Clean hoàn thiện		110.000-120.000d/m2
		Bả bột 2 lớp Dulux Xà bả tẩy mặt phẳng Sơn lót 1 lớp Dulux chống kiềm tăng cường độ phủ Sơn 2 lớp nội thất Dulux 5 trong 1 hoàn thiện		160.000d/m2

PHẦN 03. ỐP TƯỜNG, LÁT HOÀN THIỆN NỀN GẠCH-GỖ

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Gạch lát nền phòng khách, phòng ngủ	Đá Granite bóng kính toàn phần (Kích thước 60*60 hoặc 80*80) Thương hiệu Đồng Tâm, Talcera, Viglacera, Bạch Mã, Vitto...		Giá dao động 230.000d - 270.000d/m2
2	Gạch lát ốp tường, lát nền WC	Đá Granite bóng hoặc mờ theo thiết kế (Kích thước 30*30 hoặc 30*60) Thương hiệu Đồng Tâm, Talcera, Viglacera, Bạch Mã, Vitto...		Giá dao động 190.000d - 220.000d/m2
3	Gạch nền sân ban công, nhà kho	Gạch men hoặc đá Granite chống trượt 40*40 hoặc 30*30 Thương hiệu Đồng Tâm, Talcera, Viglacera, Bạch Mã, Vitto...		Giá dao động 200.000d - 240.000d/m2
4	Sàn gỗ Phòng ngủ	Vật tư sàn gỗ sàn gỗ Wilson hàng Việt Nam Nhãn công lắp đặt và vật tư nệm mouse hoàn thiện	- Bàn 8mm lớn - Bàn 8mm nhỏ - Bàn 12mm nhỏ	- 290.000d/m2 - 300.000d/m2 - 360.000d/m2
		Vật tư sàn gỗ ThaiStars hàng Thái Lan Nhãn công lắp đặt và vật tư nệm mouse hoàn thiện	- Bàn 8mm - Bàn 8mm nhỏ - Bàn 12mm	- 360.000d/m2 - 470.000d/m2
		Vật tư sàn gỗ Homitex hàng Đức Nhãn công lắp đặt và vật tư nệm mouse hoàn thiện	- Bàn 8mm - Bàn 10mm - Bàn 12mm	- 500.000d/m2 - 560.000d/m2 - 630.000d/m2
		Nẹp T và nẹp V ngạch cửa	- Nẹp nhựa - Nẹp Nhôm - Nẹp Inox	- 80.000d/md - 140.000d/md - 190.000d/md
		Len chân tường	- Len cao 76mm - Len cao 95mm	- 80.000d/md - 100.000d/md

PHẦN 04. HẠNG MỤC ỐP, LÁT ĐÁ CẦU THANG, TAM CẤP, NGẠCH CỬA, MẶT BẾP

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Lát ngạch cửa, tam cấp	Đá trắng suối lau		Đơn Giá: 950.000d/m2
		Đá đen Campuchia		Đơn Giá: 1.300.000d/m2
		Đá Kim sa trung		Đơn Giá: 1.500.000d/m2
	Mặt bếp	Đá Kim sa trung Nẹp chỉ đá kim sa trung Bao gồm khoét lỗ Bàn bếp và Chậu rửa chén		Đơn Giá: 1.900.000d/md
2	Trụ đỡ pa	Gỗ căm xe tự nhiên vuông 180, 180, 200, 220mm Hình dáng, kích thước tùy theo mẫu Khách hàng chọn thực tế		Trụ 16: 2.800.000d/trụ Trụ 18: 3.200.000d/trụ Trụ 20: 3.800.000d/trụ
3	Lan can cầu thang	Bằng sắt hộp: 40x80, 40x40,... Sơn dầu		Đơn Giá: 1.300.000- 1.500.000d/md
		Lan can tay vịn căm xe dánh hột xoài sơn PU hoàn thiện Kính cường lực 10mm Trụ bass inox 304 ốp gỗ		Đơn Giá: 2.100.000d/md
		Lan can tay vịn căm xe dánh vuông sơn PU hoàn thiện Kính cường lực 10mm Nút giữ kính inox 304 đặc		Đơn Giá: 2.200.000d/md

PHẦN 05. TRẦN THẠCH CAO

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Trần thạch cao Nhân công vật tư đóng theo thiết kế	Khung xương chìm Vĩnh Tường, Tấm Gyproc hoặc Kanauf		195k/m2
		Khung xương chìm Toàn Châu, Tấm Gyproc hoặc Kanauf		180k/m2

PHẦN 06. CÔNG (Nếu có phần sân)

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Cổng (Nếu có)	Sắt hộp 40x80; 30x60 mã kẽm. Sơn tĩnh điện		2.000.000d/m2 Bảo giá theo từng mẫu

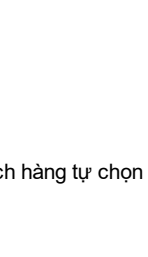
PHẦN 07. CỬA ĐI & CỬA SỔ

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Cửa đi chính tầng trệt	Nhôm Xingfa dây 2mm Việt Nam Kính cường lực 8mm Phụ kiện Kinlong Nhôm Xingfa dây 2mm nhập khẩu Kính cường lực 6mm Phụ kiện Kinlong giá 2.900.000d/m2 Màu đen, xám , trắng, vân gỗ		Đơn giá 2.600.000d/m2
2	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ HDF Veneer -Khung bao làm bằng gỗ tự nhiên 40*110mm; nẹp chỉ phủ 2 mặt 40*10 mm làm bằng gỗ tự nhiên - Độ dày cánh cửa 40mm - Bền ngoài 2 tấm HDF nhập từ Malaysia - Bền lẻ inox - Bền trong khung xương làm bằng gỗ tự nhiên đã được xử lý chống cong vênh - Sơn PU hoàn thiện Bảng màu Ash, Walnut, Sapelle, Xoan đào, Cẩm xe, Sồi,...		4.400.000d/Bộ
		Cửa gỗ MDF An Cường: -Khung bao làm bằng gỗ tự nhiên và được phủ Melamine; nẹp chỉ 50*10 mm làm bằng gỗ MDF Melamine - Độ dày cánh cửa 40mm - Bền ngoài 2 tấm MDF chống ẩm 6mm phủ Melamine. - Bền lẻ inox - Bền trong khung xương làm bằng gỗ tự nhiên đã được xử lý chống cong vênh - Dán chỉ cạnh hoàn thiện		6.500.000d/Bộ
		Cửa gỗ Sồi tự nhiên - Khung bao làm bằng gỗ tự nhiên 50*110mm; Pano dày 20mm; Đồ cửa dày 40mm - Nẹp chỉ phủ 2 mặt bằng gỗ tự nhiên - Cánh cửa gỗ Sồi tự nhiên dày 40mm - Bền lẻ inox - Sơn PU hoàn thiện		9.500.000d/Bộ
		Cửa gỗ Cẩm xe - Khung bao làm bằng gỗ tự nhiên 50*110mm; Pano dày 20mm; Đồ cửa dày 40mm - Nẹp chỉ phủ 2 mặt bằng gỗ tự nhiên - Cánh cửa gỗ Cẩm xe tự nhiên dày 40mm - Bền lẻ inox - Sơn PU hoàn thiện		11.000.000d/Bộ
3	Cửa đi WC	Cửa nhựa Đài Loan - Khung bao 40*105 mm - Độ dày cánh 35mm - Bền lẻ inox - Nẹp chỉ 1 mặt hoàn thiện		3.800.000d/bộ
		Cửa nhựa lõi thép ABS Hàn Quốc - Khung bao 40*110 mm - Độ dày cánh 40mm - Bền lẻ inox - Nẹp chỉ 2 mặt hoàn thiện		5.300.000d/Bộ
		Cửa Nhôm Xingfa kính cường lực - Khung bao 40*110 mm - Độ dày cánh 40mm - Kính cường lực 10mm - Bền lẻ inox - Chạy ron hoàn thiện		4.500.000d/Bộ
4	Cửa sổ	Sắt hộp 30x60x12mm kính chia ô bằng sắt 30x30, kiểu cửa gỗ, kính cường lực 5mm, có khóa tay gạt	Hình ảnh mẫu chọn khi thi công, có mã hoặc bản vẽ thiết kế kèm theo	2.000.000d/m2
5	Khung sắt bảo vệ cửa sổ	-Sắt hộp 20x20x10mm hoặc 12x26x1.2mm, sơn dầu	Hình ảnh mẫu chọn khi thi công, có mã hoặc bản vẽ thiết kế kèm theo	1.500.000d/m2
		- Khung Inox	Hình ảnh mẫu chọn khi thi công, có mã hoặc bản vẽ thiết kế kèm theo	2.000.000d/m2

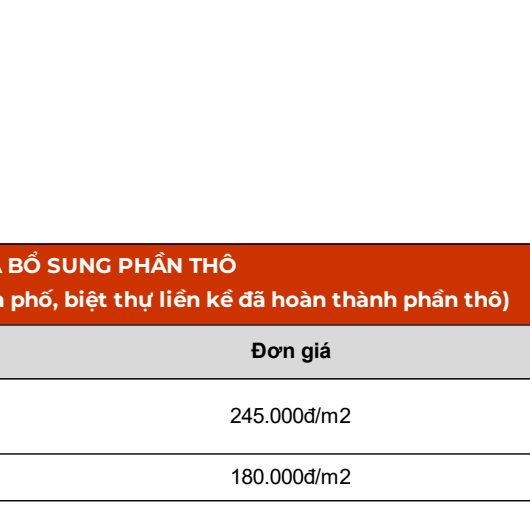
PHẦN 08. MÁI GIẾNG TRỜI

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Mái + Khung + Sắt	Tấm lợp sáng poly carbonat đặc dày 3mm		1.350.000d/m2
		Khung sắt hộp đỡ tấm kính sắt mã kẽm 20*40mm dày 1.4mm sơn 2 thành phần cao cấp		

PHẦN 09. THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Vỏ tủ điện Tổng và tủ điện tầng	Sino/MPE 10-12 đường		Tủ điện 8*12cm: 266.000d/cái Tủ điện 14*18cm: 620.000d/cái
2	CB, MCB, Công tắc, ổ cắm	Công tắc và ổ cắm Sino/MPE, bao gồm: - Mặt na, Công tắc đơn, đôi (1, 2 chiều) - Mặt na Ổ cắm đơn, đôi tùy khu vực bố trí - CB 16A, 25A, 32A, 40A...		Ổ cắm đôi 3 chấu: 65.000d/cái Mặt na 3 lỗ: 22.000d/cái Công tắc 1 chiều: 19.500d/cái Công tắc 2 chiều: 27.800d/cái CB các loại: 57.000d- 468.000d/cái
3	Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp	Mặt na, Hột mạng Sino/MPE Mặt na, Cáp đồng trục cho truyền hình cáp		Ổ mạng: 78.000d/cái Ổ Tivi: 47.500d/cái Ổ điện thoại: 59.000d/cái
4	Đèn phòng khách	Đèn downlight âm trần Philips 9W/MPE - Công suất: 9W - Chất liệu: nhựa cao cấp - Nguồn điện: 220V/AC/50-60Hz - Cường độ sáng: 600lm - Nhiệt độ (màu): Màu vàng (3000K), màu trung tính (4000K), màu trắng (6500K) - Kích thước: φ 139x77mm		Bóng TQ: 95.000d/cái MPE: 150.000d/cái Philips: 250.000d/cái
8	Đèn hành lang trong nhà	Bộ đèn Tuyp led TB Philips 20W - Công suất: 20W - Màu ánh sáng: Trung tính 4000K; Trắng 6500K		Đèn tuyp led 300.000d/ Bóng
9	Đèn treo tường cầu thang (1 tầng 1 cái)	Quang thông: 200Lm - Kích thước: 120M		Đèn ốp trần 600.000d/ Bóng
10	Đèn ban công - sân trước, sân sau			
11	Đèn các phòng khác			

PHẦN 10. THIẾT BỊ VỆ SINH

STT	Chung loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn Giá
1	Bàn cầu (1WC 1 cái)	Inax 2 khối		2.000.000
2	Vòi xịt WC (1WC 1 cái)	Thương hiệu Inax		450.000
3	Lavabo + Bộ xả	Thương hiệu Inax		1.000.000
4	Vòi Lavabo nóng lạnh	Thương hiệu Inax		1.200.000
5	Vòi sen WC nóng lạnh	Thương hiệu Inax		1.500.000
6	Vòi sen thượng, ban công, sân	Inox		400.000
7	Các phụ kiện trong WC (Giường soi, móc treo đồ, kệ xả phòng...)	Inox 304		1.500.000
8	Phiếu thu sản Inox 304 chống hôi	Inox 305		200.000
9	Chậu rửa chén loại 2 hộc Inox 304	Inox 306		1.500.000
10	Vòi nước rửa chén nóng lạnh Inox 304	Inox 307		2.500.000
11	Bồn nước Inox 1000lit	Tân Á Đại Thành		5.000.000
12	Máy năng lượng Mặt trời 160lit	Tân Á Đại Thành		7.800.000
13	Chân bồn năng Bồn nước	Sắt V4 KT: 1*1*1m Sơn dầu chống rỉ sét		4.500.000
14	Bơm áp Đẩy lên và Đẩy xuống	Panasonic		2.500.000

ĐƠN GIÁ BỔ SUNG PHẦN THỎ (Đối với các công trình Dự án nhà phố, biệt thự liên kế đã hoàn thành phần thô)

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Đơn giá	Ghi chú
1	Xây tường 100mm	m2	245.000d/m2	Tường ngăn phòng, WC, Hộc gen
2	Tổ tường	m2	180.000d/m2	Tổ tường xây mới
3	Cán nền 4-6cm	m2 sân	150.000d/m2	Cán nền theo cote Bancong, Cửa chính
4	Nhãn công vật tư tron gói ME theo bản vẽ	m2 sân	450.000d/m2	Theo bản vẽ triển khai
5	Nhãn công Bả bột Sơn nước	m2	160.000d/m2	Theo m2 sân
6	Nhãn công Lát gạch nền	m2	180.000d/m2	Bao gồm vật tư hồ dầu
7	Nhãn công ốp gạch WC	m2	190.000d/m2	Bao gồm vật tư hồ dầu
8	Nhãn công, Vật tư chống thấm sân WC, Sân thượng, Sân mái (Trộn gói)	m2	450.000d/m2	Sika Grout để xử lý lỗ đục sân Kova CT11A quét lớp chống thấm sân và 30cm chân tường