



CÔNG TY TNHH ĐT-SX-TM THÁI BẢO

Địa Chỉ: 39/28A Đường 102 -Phường TNPA - Quận 9 - TP.HCM

Email: syndecor.office@gmail.com




Hotline: 0934.15.14.99




Website: www.syndecor.vn

## BẢNG KÊ KHAI TRỌN GÓI NHÂN CÔNG VẬT TƯ PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

**ĐƠN GIÁ CHỈ TỪ 3.500.000Đ/M<sup>2</sup>**

### HẠNG MỤC THUỘC PHẦN THÔ

STT	Chủng loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn giá
1	Đá	Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông: Đá Đồng Nai, Hóa An, Bình Điền...		
		Đá 40mm x 60mm cho công tác lăm le lót móng: Đá Đồng Nai, Hóa An, Bình Điền...		
		Đá chẻ & Đá hộc: xây đà kiềng ( móng Đá) <b>Tại địa phương có vật tư</b>		

2	<b>Cát xây</b>	Cát vàng hạt lớn đổ bê tông, xây tường...	
3	<b>Cát tô</b>	Cát mịn cho công tô tường, cán nền...	
4	<b>Bê tông tươi</b> <b>Tùy theo điều kiện thi công từng công trình</b>	<p>Bê tông trộn bằng máy tại các công trình hoặc bê tông tươi thương phẩm (Khối lượng trên 5 m<sup>3</sup> mỗi lần đổ và điều kiện thi công cho phép hay không, chưa bao phí ca bơm 1.500.000/ca bơm). Chưa tính chi phí phụ gia nếu có.</p> <p>Mác bê tông theo thiết kế (đo lường bằng thùng sơn 18 lít, cụ thể như sau:  Mác 250 (Phần khung) với tỉ lệ 01 xi, 04 cát, 06 đá  Mác 200 (Móng đá, đà kiềng, lanh tô ...) với tỉ lệ 01 xi, 05 cát, 07 đá</p>	

5	Xi măng	HOLCIM cho công tác bê tông	
		HÀ TIỀN xây tô cho công tác xây tô	
6	Thép	Thép VIỆT - NHẬT	
		Thép POMINA	
7	Gạch xây	TUYNEL NHÀ MÁY: Kích thước 8x8x18 cm.(Thương hiệu Đồng Tâm, Tám Quỳnh, Phước Thành, Quốc Toàn, Thành Tâm...hoặc tương đương)	
		TUYNEL NHÀ MÁY: Kích thước 4x8x18 cm.(Thương hiệu Đồng Tâm, Tám Quỳnh, Phước Thành, Quốc Toàn, Thành Tâm...hoặc tương đương)	
8	Phụ gia Bê tông	Phụ gia đông kết bê tông: Sika R7 ( sử dụng đối với bê tông thương phẩm)	




**TRỘN GÓI  
TRONG PHẦN THÔ**

9	<b>Các vật tư chống thấm theo quy trình</b>	Phụ gia lấp lỗ đục sàn: Sika Grout	
		Quét chống thấm sàn WC và lên tường 300mm 3 lớp Sika Kova CT11A	
19	<b>Thiết bị thi công</b>	Dàn giáo- cốppha sắt, máy trộn bê tông, máy gia công sắt thép, cây chống các loại và các thiết bị khác phục vụ thi công	

## HẠNG MỤC THUỘC PHẦN THÔ

STT	Chủng loại	Mô tả	Hình ảnh	Đơn giá
1	<b>Dây điện âm tường theo thiết kế</b>	<p>CADIVI</p> <p>Sử dụng cáp điện 7 lõi ruột đồng Mã CV</p> <p>Cáp điện cadivi &amp; cadivi te chống giạt 1.5 cho hệ thống đèn.</p> <p>Cáp điện cadivi &amp; cadivi te chống giạt 2.5 cho hệ thống ổ cắm.</p> <p>Cáp điện cadivi &amp; cadivi te chống giạt 4.0 cho bếp</p> <p>Cáp điện cadivi &amp; cadivi te chống giạt 6.0 cho tủ tử điện chính vào nhà</p>		
2	<b>Ống luồn dây điện đi âm tường &amp; trên trần thạch cao</b>	<p>Ống ruột gà hiệu Sino chống cháy, chịu va đập &amp; dễ dàng uốn cong D20 D25</p>		
3	<b>Ống luồn dây điện đi âm sàn BTCT, tường xây</b>	<p>Ống luồn dây điện MPE hoặc tương đương D20 D25: Chống cháy, chịu được lực nén cao, chịu được va đập, chống ăn mòn, gặm nhấm và cách điện tốt</p>		

**TRỌN GÓI  
TRONG PHẦN THÔ**

4	<b>Dây ADSL, điện thoại, truyền hình</b>	Hiệu SINO: Cat5 hoặc Cat 6 theo từng yêu cầu công trình	
5	<b>Ống cấp thoát nước</b>	Ống PVC BÌNH MINH Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế của từng công trình cụ thể, nhà phố thông thường sẽ sử dụng như sau: Ống thoát cầu: Ống D114 Ống thoát nước sàn mái - ban công - sân thượng sàn WC dùng ống D90 Ống thoát nước chính từ hầm tự hoại ra ngoài D168 Ống cấp nước lên D27, Ống cấp nước xuống D42 Ống cấp đến thiết bị Vòi sen, Lavabo, Cấp T chia cầu D21	
6	<b>Ống nước nóng</b>	Ống PPR BÌNH MINH hoặc Vesbo - Ống nước nóng cho từng WC, lavatarbo - Ống nước nóng cho Năng lượng mặt trời ( Chưa bao gồm phụ kiện lắp đặt bồn nước nóng)	

**HẠNG MỤC CUNG CẤP NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN - SƠN NƯỚC**

STT	HẠNG MỤC	
1	<b>Bột Matic Ngoại thất, nhám vải</b>	Đơn vị thi công cung cấp nhân công, giàn giáo, máy móc thi công Chủ nhà cung cấp vật tư
2	<b>Sơn lót, sơn Hoàn thiện Ngoại thất</b>	
3	<b>Sơn lót, sơn hoàn thiện Nội thất</b>	

**HẠNG MỤC CUNG CẤP NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN - ỐP LÁT GẠCH**

STT	HẠNG MỤC	
1	<b>Gạch lát nền phòng khách, phòng ngủ</b>	Chủ nhà cung cấp vật tư Gạch, máy móc thi công Đơn vị thi công cung cấp nhân công
2	<b>Gạch lát ốp tường, lát nền WC</b>	
3	<b>Gạch nền sân ban công, sàn mái</b>	

## HẠNG MỤC CUNG CẤP NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN - ĐIỆN NƯỚC

STT	HẠNG MỤC	
1	Lắp đặt hệ thống điện: Tủ điện chính, tủ điện tầng, Công tắc, Ổ cắm, Đèn chiếu sáng các loại	Chủ nhà cung cấp các thiết bị Điện (Tủ điện, Ổ cắm, công tắc), đèn chiếu sáng các loại. Thiết bị vệ sinh, các thiết bị chậu rửa, vòi xả và các phụ kiện cho quá trình lắp đặt Bên đơn vị thi công cung cấp nhân công lắp đặt
2	Lắp đặt Hệ thống cấp thoát nước,(Đầu nối cấp nước từ Bồn tới các WC, Bếp, Vòi xả) Lắp đặt Thiết bị vệ sinh các WC, Vòi xả	

*Đơn giá áp dụng cho công trình thi công theo hình thức khoán trọn gói theo m<sup>2</sup>*

*Đơn giá áp dụng cho Khu vực TPHCM*

*Nhà ở dân dụng là dạng nhà ở gia đình mỗi sàn từ 70-100m<sup>2</sup>, tương ứng 02-03 Phòng ngủ/ mỗi sàn và 02-03 WC/ mỗi sàn  
Đối với công trình góc 2 mặt tiền, công trình phòng trọ, nhà ở kết hợp cho thuê, công trình khách sạn tư nhân (dưới 7 tầng).  
Công trình có hầm, Biệt thự sân vườn hoặc các công trình theo phong cách Cổ điển, bán cổ điển...báo giá trực tiếp theo quy mô*

*Đơn giá trên chưa bao gồm Thuế VAT*

### ĐƠN GIÁ THI CÔNG CHỈ TỪ 3.300.000Đ/M<sup>2</sup> ÁP DỤNG CHO CÔNG TRÌNH THI CÔNG >350M<sup>2</sup>

<b>3.500.000đ/m<sup>2</sup></b>	Đối với công trình có tổng diện tích từ 300-350m <sup>2</sup>
<b>3.600.000đ/m<sup>2</sup></b>	Đối với công trình có tổng diện tích từ 250-300m <sup>2</sup>
<b>3.700.000đ/m<sup>2</sup></b>	Đối với công trình có tổng diện tích từ 200-250m <sup>2</sup>
<b>Khảo sát và báo giá thực tế</b>	Công trình có diện tích dưới 200m <sup>2</sup>