



CÔNG TY TNHH ĐT-SX-TM THÁI BẢO

Địa Chỉ: 39/28A Đường 102 - Phường TNPA - Quận 9 - TP.HCM

Email: syndecor.office@gmail.com

Hotline: 0934.15.14.99

Website: www.syndecor.vn

## BẢNG BÁO GIÁ XÂY NHÀ TRỌN GÓI

STT	VẬT TƯ	GÓI SỐ I	GÓI SỐ II	GÓI SỐ III	GÓI SỐ IV
		5.100.000 VNĐ	5.700.000 VNĐ	6.400.000 VNĐ	6.900.000 VNĐ
<b>I</b>	<b>VẬT TƯ THÔ</b>				
1	Sắt Thép	Pomina/Hòa Phát	Việt Nhật	Việt Nhật	Việt Nhật
2	Sắt xà gỗ mái tôn	Sắt xà gỗ tráng kẽm 1.4mm 4x8cm	Sắt xà gỗ tráng kẽm 1.4mm 4x8cm	Sắt xà gỗ tráng kẽm 1.8mm 4x8cm	Sắt xà gỗ tráng kẽm 1.8mm 4x8cm
3	Tôn lợp mái	Tôn lạnh 0.45mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen	Tôn lạnh 0.5mm Hoa Sen
4	Xi măng đổ bê tông & xây tô	HÀ TIÊN ĐA DỤNG	INSEE	INSEE	INSEE
5	Cát bê tông & xây tô	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn	Hạt lớn
6	Đá 1x2 & 4x6	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai

<b>7</b>	<b>Bê tông tươi cấp phối Độ sụt 10±2</b>	M250	M250	M250	M250
<b>8</b>	<b>Gạch đĩnh 4x8x18cm</b>	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành
<b>9</b>	<b>Gạch ống 8x8x18cm</b>	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành	Tuynen Phước Thành
<b>10</b>	<b>Đế âm &amp; ống luồn dây điện</b>	SINO	SINO	SINO	Cáp NANO
<b>11</b>	<b>Dây điện chiếu sáng</b>	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI	Cáp CADIVI
<b>12</b>	<b>Dây Gas máy lạnh &amp; Ống thoát nước ngưng</b>	Ống 610 hàng Malaysia 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 10 (md)	Ống 610 hàng Thái Lan 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 15 (md)	Ống 610 hàng Thái Lan 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 20 (md)	Ống 610 hàng Thái Lan 7dem. Ống D21 Bình Minh Tối đa 20(md) và 5(md) ống 612 dành cho máy 2- 2.5HP
<b>13</b>	<b>Dây cáp mạng</b>	CAT5	CAT5	CAT 5E (chống nhiễu)	Cáp CAT6 (Chống nhiễu) A4FTP
<b>14</b>	<b>Hệ thống nước lạnh</b>	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1
<b>15</b>	<b>Hệ thống nước nóng</b>	Không bao gồm	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1	Bình Minh loại 1
<b>16</b>	<b>Hóa chất chống thấm</b>	SikaLatex	SikaTop Seal 107	SikaTop Seal 107	SIKA PROOF kết hợp Sợi thủy tinh

**II VẬT TƯ HOÀN THIỆN****VẬT TƯ BỘT VÀ SƠN**

<b>17</b>	<b>Bột trét nội thất &amp; ngoại thất</b>	Bột trét Việt Mỹ	Bột trét JOTON/TOA	Bột trét JOTUN	Bột trét DULUX
<b>18</b>	<b>Sơn nước nội thất &amp; ngoại thất</b>	Sơn MAXILITE	Sơn JOTUN JOTALAPS Sơn TOA	Sơn JOTUN ESSENCE Sơn MYKOLOR	Sơn DULUX EASYCLEAN Sơn MYKOLOR

**THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG**

<b>20</b>	<b>Công tắc ổ cắm điện</b>	MPE	MPE	PANASONIC	PANASONIC
<b>21</b>	<b>Bóng đèn chiếu sáng phòng khách &amp; ngủ</b>	Đèn Downlight Âm trần 9W Trung Quốc số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 8-10 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 11W PHILIPS số lượng 8-10 Bóng/phòng
<b>22</b>	<b>Bóng đèn chiếu sáng WC</b>	Đèn Downlight Âm trần 9W Trung Quốc số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 9W MPE số lượng 2 Bóng/phòng	Đèn Downlight Âm trần 11W PHILIPS số lượng 2 Bóng/phòng
<b>23</b>	<b>Đèn trang trí ban công + phòng ngủ + cầu thang</b>	400.000 đ/lầu	400.000 đ/lầu	800.000 đ/lầu	1.200.000 đ/lầu

**THIẾT BỊ VỆ SINH**

<b>24</b>	<b>Bồn cầu</b>	Inax đơn giá 1.700.000 đ/bộ	Inax đơn giá 2.100.000 đ/bộ	Inax đơn giá 2.500.000 đ/bộ	Inax đơn giá 3.500.000 đ/bộ
<b>25</b>	<b>Lavabo</b>	Inax đơn giá 350.000 đ/bộ	Inax đơn giá 700.000 đ/bộ	Inax đơn giá 1.200.000 đ/bộ	Inax đơn giá 1.800.000 đ/bộ
<b>26</b>	<b>Vòi lavabo nóng lạnh</b>	200.000 đ/bộ (Chỉ nước Lạnh)	400.000 đ/bộ	700.000 đ/bộ	1.000.000 đ/bộ
<b>27</b>	<b>Vòi sen tắm nóng lạnh</b>	300.000 đ/bộ (Chỉ nước Lạnh)	450.000 đ/bộ	600.000 đ/bộ	900.000 đ/bộ
<b>28</b>	<b>Vòi xịt WC</b>	100.000 đ/bộ	150.000 đ/bộ	200.000 đ/bộ	400.000 đ/bộ
<b>29</b>	<b>Gương WC + móc áo+ hộp đựng giấy+ phễu thu sàn</b>	250.000 đ/ 1wc	400.000 đ/ 1wc	550.000 đ/ 1wc	700.000 đ/ 1wc
<b>30</b>	<b>Bồn nước Đại Thành</b>	2.600.000 đ/bộ (700 lit)	3.600.000 đ/bộ (1000 lit)	4.600.000 đ/bộ (1500 lit)	6.200.000 đ/bộ (2000 lit)
<b>31</b>	<b>Máy nước nóng</b>			Máy năng lượng Tân Á Đại Thành 130lit phi 70 5.800.000 đ/m2	Máy năng lượng Tân Á Đại Thành 160lit phi 70 6.400.000 đ/m2

**TỦ BẾP VÀ CHẬU RỬA, VÒI**

<b>32</b>	<b>Tủ bếp</b>	Nhôm kính giả gỗ	Gỗ công nghiệp MDF Chống ẩm Phủ Melamine Mộc Phát/Thanh Thùy	Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm Phủ Melamine An Cường	Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm Phủ Arcylic An Cường
<b>33</b>	<b>Đá mặt bàn bếp</b>	Đá tím mộng cổ hoặc tương đương	Đá đen Huế hoặc Đen Campuchia	Kim sa trung	Đá xà cừ/ Đen Ấn Độ
<b>34</b>	<b>Chậu rửa &amp; vòi rửa nóng lạnh</b>	600.000 đ/bộ (Chỉ nước Lạnh)	1.000.000 đ/bộ	1.500.000 đ/bộ	2.500.000 đ/bộ

**CẦU THANG, LAN CAN TAY VỊN**

<b>35</b>	<b>Đá hoa cương</b>	Đá trắng Suối lau, Tím Hoa cà hoặc tương đương	Đá đen Huế hoặc Đen Campuchia	Kim sa trung	Đá xà cừ/Đen Ấn Độ
<b>36</b>	<b>Lan can &amp; tay vịn</b>	Lan can sắt & tay vịn sắt	Lan can sắt & tay vịn gỗ Sồi Mỹ	Lan can kính cường lực & tay vịn gỗ Cẩm Xe	Lan can kính cường lực Full từ đáy thang & tay vịn gỗ Cẩm Xe/Gỗ
<b>37</b>	<b>Trụ đề ba</b>	Trụ Sắt Vuông 75mm	Trụ gỗ tròn 18cm	Trụ gỗ Cẩm Xe 18cm	Trụ gỗ Cẩm Xe 18cm
<b>38</b>	<b>Ô lấy sáng cầu thang</b>	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly rỗng 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly đặc 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + tấm lợp Poly đặc 3mm	Bông bảo vệ sắt 2x4cm + kính cường lực 10mm

**GẠCH ỐP & LÁT**  
(Toàn bộ Gạch Ốp lát các GÓI đều sử dụng ĐÁ GRANITE BÓNG KIẾNG TOÀN PHẦN)

<b>39</b>	<b>Gạch lát nền</b>	160.000 đ/m <sup>2</sup>	180.000 đ/m <sup>2</sup>	220.000 đ/m <sup>2</sup>	300.000 đ/m <sup>2</sup>
<b>40</b>	<b>Gạch ốp lát wc + ban công+ sân thượng</b>	110.000 đ/m <sup>2</sup>	135.000 đ/m <sup>2</sup>	165.000 đ/m <sup>2</sup>	200.000 đ/m <sup>2</sup>
<b>41</b>	<b>Gạch len tường</b>	Cắt gạch cùng chủng loại	Cắt gạch cùng chủng loại	Gạch len cắt nước, bo cạnh tại cửa hàng	Gạch len cắt nước, bo cạnh tại cửa hàng
<b>42</b>	<b>Gạch ốp trên và dưới bếp</b>	150.000 đ/m <sup>2</sup>	180.000 đ/m <sup>2</sup>	Kính Cường lực màu 5mm chịu nhiệt 700.000 đ/md	Kính Cường lực màu 8mm chịu nhiệt 900.000 đ/md

**CÔNG, CỬA CHÍNH, CỬA PHÒNG, WC**

<b>43</b>	<b>Cửa cổng 4 cánh sắt</b>	Sắt hộp tráng kẽm 4x8cm giá 1.200.000 đ/m <sup>2</sup> (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.400.000 đ/m <sup>2</sup> (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.600.000 đ/m <sup>2</sup> (Bản lề sắt)	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.800.000 đ/m <sup>2</sup> (Con Quay 4 cánh)
<b>44</b>	<b>Cửa chính tầng trệt + Cửa ban công + Cửa sổ mặt tiền</b>	Sắt hộp tráng kẽm 5x10cm giá 1.800.000 đ/m <sup>2</sup> (Con Quay 4 cánh)	Nhôm Kính Hệ 1000 Phụ kiện Bản lề/Thay ray. 2.000.000 đ/m <sup>2</sup>	Nhôm Xingfa cao cấp Kính Cường lực 8mm Phụ kiện KinLong 2.400.000 đ/m <sup>2</sup>	Nhôm Xingfa cao cấp Kính cường lực 8mm Phụ kiện KinLong 2.600.000 đ/m <sup>2</sup>

<b>45</b>	<b>Cửa các phòng tầng lầu</b>	Cửa Sắt 5*10cm sơn 5M hoặc Sơn giả gỗ panel Kính mờ 5mm Giá 1.800.000đ/m <sup>2</sup>	Cửa HDF Sơn/HDF Venner vân Sồi/Ash/Xoan Đào Giá 2.000.000 đ/m <sup>2</sup>	Cửa nhôm Xingfa Kính Cường lực 8mm Phụ Kiện KinLong 2.200.00 đ/m <sup>2</sup> Hoặc Cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp	Gỗ Cắm Xe đơn giá 3.600.000 đ/m <sup>2</sup>
<b>46</b>	<b>Lan can mặt tiền + khung bảo vệ</b>	Sắt hộp tráng kẽm chia ô theo mẫu	Sắt hộp tráng kẽm chia ô theo mẫu	Tay vịn Inox 304 + Kính cường lực 8 ly	Tay vịn Inox 304 + Kính cường lực 10 ly
<b>47</b>	<b>Cửa wc</b>	Nhôm Hệ 1000 Kính cường lực mờ 5mm Giá 1.600.000 đ/m <sup>2</sup>	Nhôm Xingfa Kính cường lực mờ 5mm Phụ Kiện Kinlong Giá 1.800.000 đ/m <sup>2</sup>	Cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp Giá 2.200.000đ/m <sup>2</sup>	Cửa ABS Hàn Quốc Cao cấp Giá 2.200.000đ/m <sup>2</sup>
<b>48</b>	<b>Ổ khóa cửa chính</b>	Giá 180.000 đ/bộ	Giá 300.000 đ/bộ	Giá 600.000 đ/bộ	Giá 900.000 đ/bộ
<b>49</b>	<b>Ổ khóa phòng</b>	Giá 100.000 đ/bộ	Giá 250.000 đ/bộ	Giá 350.000 đ/bộ	Giá 450.000 đ/bộ
<b>TRẦN THẠCH CAO</b>					
<b>50</b>	<b>Trần thạch cao</b>	Khung Toàn Châu Tấm Standard Shield	Khung Toàn Châu Tấm Standard Shield	Khung M29 Vĩnh Tường Tấm Gyproc tiêu chuẩn Pháp	Khung M29 Vĩnh Tường Tấm Gyproc tiêu chuẩn Pháp
<p><i>Quý khách hàng lưu ý: Gói xây nhà trọn gói 4.8tr/m<sup>2</sup> được áp dụng cho nhà có tổng DTXD từ 350m<sup>2</sup> trở lên ( Công trình dưới dưới 6 lầu) đường lớn xe ben chuyên dụng vào tới công trình.</i></p> <p><i>Giá trên đã bao gồm thiết kế kiến trúc, phối cảnh 3D mặt tiền và giấy phép xây dựng, hỗ trợ thủ tục hoàn công. ( Bao kinh phí xin giấy phép xây dựng đúng với chủ quyền hợp pháp của chủ đầu tư.</i></p>					